

BEVALLÁS az építményadóról

FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

Új építmény

Építmény szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adóalap-megállapítás változás

Egyéb:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Építmény megszűnése

Építmény elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz _____ ép. _____ lh _____ em _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás db üdülő db

kereskedelmi egység db szállásépület db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____
 az adózó vagy képviselője
 (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Oldalszám:

--	--

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
 (Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)**

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adószáma:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 -

--

 -

--	--

II. Az ingatlan

1. Címe: _____ város/község
 _____ közterület ___ közterület jellege ___ hsz ___ ép. ___ lh ___ em ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben
lévő lakás

Ennek jellege:

- családi ház
 sorház
 láncház
 kastély, villa, udvarház
 egyéb: _____

Többlakásos lakóépületben
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- társasházi lakás
 lakásszövetkezeti lakás
 egyéb: _____

Üdülő

Ennek jellege:

- üdülő
 hétvégi ház
 apartman
 nyaraló
 csónakház
 egyéb: _____

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

VI. Törvényi mentesség:

- Szükséglakás
 Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete _____ m² vagy
 forgalmi értéke: _____ Ft.

_____	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	_____
helység	év	hó	nap	a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Oldalszám:

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára
szolgáló építményről**
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

II. Az ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület ___ közterület jellege ___ hsz ___ ép. ___ lh ___ em ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III Az építmény fajtája Kereskedelmi egység Szállásépület Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

 kereskedelmi üzlet,
bolt, abc, áruház, üzletház szálloda hotel üzem, üzemcsarnok,
gyár műhely,
szerviz csárda, bisztró, borozó,
söröző, büfé, cukrászda,
kávézó, étterem panzió fogadó garázs,
gépjárműtároló raktár iroda, műterem motel szálló üvegház pince rendelő, kórház,
szanatórium, gyógyszertár vendégház présház hűtőház gazdasági épület egyéb: _____ egyéb: _____ egyéb: _____**IV. Az építmény**1. hasznos alapterülete: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

					év			hó			nap
--	--	--	--	--	----	--	--	----	--	--	-----

VI. Törvényi mentesség Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: _____ m² vagy forgalmi értéke: _____ Ft.

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes

terület: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes érték rész:

_____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen.

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____ helység év hó nap _____
a bevallásbenyújtó vagy
képviselője (meghatalmazottja)
aláírása