

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> új ingatlan
<input type="checkbox"/> ingatlan (építmény, telek) szerzése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> bérleti jog alapítása
<input type="checkbox"/> belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
<input type="checkbox"/> a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
<input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
<input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
<input type="checkbox"/> a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
<input type="checkbox"/> adóbevezetés
<input type="checkbox"/> jogerős használatbavételi,- fennmaradási engedély kiadása, ennek hiányában a tényleges használatbavétel
<input type="checkbox"/> egyéb _____ | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése
Változás jellege: _____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> ingatlan (építmény, telek) megszűnése
<input type="checkbox"/> ingatlan (építmény, telek) elidegenítése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> bérleti jog megszűnése
<input type="checkbox"/> az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
<input type="checkbox"/> tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
<input type="checkbox"/> belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
<input type="checkbox"/> külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
<input type="checkbox"/> teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
|--|--|--|

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

IV. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- | | | | | |
|--|--|-------------|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> Lakás | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Garázs | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Telek | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Résztulajdonos Bérlő
Jog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog használat joga
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

3. Bevallásbenyújtó neve: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

7. Lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Az ingatlannyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak

1. Neve: _____ Tulajdoni hányada: _____

Címe: _____

2. Neve: _____ Tulajdoni hányada: _____

Címe: _____

VI. Előző / új tulajdonosok / bérlők adatai

Az építmény vásárlása (adókötelezettség keletkezése) esetén az előző tulajdonosok, lakásbérlemény esetén az előző bérlők

Neve	Címe
	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Az építmény eladása (adókötelezettség megszűnése) esetén az új tulajdonosok, lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén az új bérlők

Neve	Címe
	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

